

# ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)

№СМР-1/22.06.2015 г.

Днес, 22.06.2015 г., в Централна техническа база с. Соколово, между:

1. Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” (ДА ДРВВЗ), при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ 831913661, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, с адрес гр. София, ул. „Московска” №3, чрез **ЦЕНТРАЛНА ТЕХНИЧЕСКА БАЗА** с. Соколово, община Дряново, област Габрово, с БУЛСТАТ 8319136610089, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, представлявана от Румяна Иванова Русинова – Директор и Виолета Иванова Хайвазова – Началник-отдел ФДАПО, наричана по-долу и за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,

и

2. ЕТ „АС-СТРОЙ Янко Славчев”, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. „Христо Максимов” № 29, с ЕИК: 131204831, представлявано от Янко Щеръов Славчев – в качеството му на управител, наричано по-долу и за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и чл. 72 от Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки, продажби на държавни резерви, военновременни запаси и запаси по ЗЗНН, утвърдени със Заповед №РД-10-259/19.09.2014 г. на Председател на ДА ДРВВЗ, се сключи настоящият договор с предмет *„Полагане на подова настилка от теракотни плочки, облицовка с теракотни плочки по первази и двукратно боядисване на стени и тавани в Административната сграда на Централна техническа база с. Соколово”*.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, със свои сили, инструменти, работна ръка и срещу възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полагане на подова настилка от теракотни плочки, облицовка с теракотни плочки по первази и двукратно боядисване на стени и тавани в Административната сграда на Централна техническа база с. Соколово.

1. Полагането на подова настилка включва:

- грундиране на подове – 335 кв.м.;
- настилка с теракот – 335 кв.м.

2. Облицовка с теракотни плочки по первази – 115 м.

3. Двукратно боядисване на стени и тавани с цветен латекс – 1700 кв.м.

(2) Цветът, размерът на теракотните плочки, както и оцветителят за боядисването се определят от Възложителя.

(3) Страните по този договор се задължават да съставят и съхраняват всички актове съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и действащото законодателство.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне СМР в срок до 10 работни дни от сключване на договора. Срокът за изпълнение е до 12 работни дни от подписване на протокол Приложение №2 за откриване на строителната площадка.

(2) Изпълнението на дейността по настоящия договор се извършва само в работни дни и в рамките на работното време на Централна техническа база с. Соколово.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-монтажни работи при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Публична покана с №9040129/24.03.2015 г. и Техническа спецификация, предложението за изпълнение на изискванията, посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Оферта с №379/06.04.2015 г., и съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 4.** Строително-монтажните работи да се извършват само от служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на които е разрешено от ТД „Национална сигурност” гр. Габрово да имат достъп до зони, в които се извършва стратегическа дейност във връзка с Инструкция Из-3025 от 21.12.2010 година за условията и реда за определяне на стратегическите зони на стратегическите обекти и зоните, свързани с изпълнението на стратегически дейности от значение за националната сигурност.

**Чл. 5. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи качествено и в договорения срок всички строително-монтажни работи (СМР), предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на СМР да влага само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти и същите да се придружават от декларации за качеството на строителните продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи изпълнението договора чрез собствено и/или наето техническо оборудване.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно реда за изпълнение на СМР, като му предоставя възможност за контролирането им.

**Чл. 6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички допуснати от него грешки при изпълнение на СМР, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и всички дефекти, появили се през гаранционния срок.

**Чл. 7. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на СМР да обезопаси строителната площадка и да поддържа обекта чист.

(2) След приключване на СМР и преди приемане на извършените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава строителните площадки да бъдат изчистени, а околното пространство – възстановено.

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР.

**Чл. 9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството съгласно чл. 171 от Закон за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

**(2)** Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СМР, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл. 11.** Всички допълнителни разходи във връзка с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички СМР.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна и аварийна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на Централна техническа база с. Соколово, съгласно действащата нормативна уредба.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на договора и да му осигурява достъп до обекта.

**Чл. 15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на СМР, като не затруднява с това работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР в случай, че са извършени качествено и според договореното чрез съставяне и подписване на съответния акт за приемане на обекта.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за изпълнените СМР.

**Чл. 18. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи всички СМР без отклонения.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл. 19. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършването на СМР и да го покани да приеме работата, ако има основание за това.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да прегледа изпълнението на СМР в 7-дневен срок след уведомяването му съгласно предходната алинея.

**Чл. 20. (1)** Приемането на СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява чрез съставянето и подписването на съответния акт за това.

**(2)** При приемането на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички свои възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в акта по предходната алинея.

**(3)** В рамките на срока за изпълнение на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да отправи своите възражения към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за недостатъци, които не могат да се открият при обикновения преглед или се проявят по-късно, веднага след откриването им.

**(4)** Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не направи възражения съгласно предходните алинеи, изпълнението на СМР се счита прието.

**Чл. 21. (1)** Гаранционният срок за изпълнените СМР, съгласно Оферта №379/06.04.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 10 години.

**(2)** Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на акта за приемане на изпълнените СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 10 дни след уведомяването.

**(5)** Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22.** Гаранционният срок не обвързва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, нанесени на изпълнените СМР, от природни бедствия.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

**Чл. 24. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

**(2)** При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 26, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

**(3)** При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

## VII. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

**Чл. 25. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати съответното възнаграждение за изпълнените СМР след окончателното им извършване срещу представена оригинална фактура и двустранно подписан Протокол „Акт образец №19” – *(по образец на Приложение №11 от документацията)*.

(2) Съгласно Ценово предложение и Количествено-стойностна сметка с №379/06.04.2015 г., придружени с анализи на единичните цени, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (неразделна част от настоящия договор) общата стойност на възнаграждението по изпълнение на настоящия договор не може да надвишава 16454,45 лв. без включен ДДС. Единичните цени на отделните видове СМР не се променят в процеса на изпълнение на предмета на договора, независимо от обстоятелствата. Количествата на СМР, отразени в количествено-стойностните сметки, се установяват с двустранен Протокол „Акт образец №19”.

(3) Плащането за извършване на СМР, предмет на настоящия договор, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 15 /петнадесет/ работни дни след представяне на оригинална фактура и Протокол „Акт образец №19”.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част от поръчката, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако се окаже, че няма изработена такава част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

**Чл. 26. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на извършеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

## VIII. ГАРАНЦИИ

**Чл. 27. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на договора с гаранция в размер на 411,36 лева /Четиристотин и единадесет лв. и 36 ст./, представляваща 2,5% (две цяло и пет на сто) от стойността на договора без включен ДДС и която се представя при сключване на настоящия договор в парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като банкова гаранция. Сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG42UBBS80023300135830

BIC: UBBSBGSF

При Банка: ОББ АД клон Дряново

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция за изпълнение на договора, тя следва да бъде издадена в полза на ДА ДРВВЗ – ЦТБ с. Соколово, да бъде

неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ, и да бъде със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на действие на договора.

(3) Внесената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че първият не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви, в 30-дневен (тридесет дневен) срок след изтичане срока на договора, изпълнение на поетите задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след негово писмено искане.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 28. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършването на СМР се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва СМР с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;
4. при незапочване на СМР до 10 работни дни от подписване на договора.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 29.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 30.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 31.** „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 32.** Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 14-дневен срок от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 33.** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 34.** Нито една от страните няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по настоящия договор без писмено съгласие на другата страна.

**Чл. 35.** Страните по този договор ще решават спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване,

недействителност, неизпълнение или прекратяване с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът ще се отнася за решаване към компетентния съд.

**Чл. 36.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 37.** Страните подписват двустранно споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /чл. 18/.

**Чл. 38.** Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и регистрирането му в деловодството на ЦТБ с. Соколово.

**Чл. 39.** Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническо и Ценово предложение от подадената оферта за участие в процедурата с №379/06.04.2015 г. на ЕТ „АС-СТРОЙ Янко Славчев” гр. Самоков (ИЗПЪЛНИТЕЛ) по настоящия договор;

- Споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 40.** При подписването на договора се представиха следните документи, необходими за неговото сключване съгласно чл. 101е, ал. 2 от ЗОП, а именно:

- документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47 ал. 1, т. 1 от ЗОП;

- декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

- документ за внесена гаранция за изпълнение в размер на 2,5% от стойността на договора без ДДС.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор ЦТБ: /П/  
(Румяна Русинова)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител: /П/  
(Янко Славчев)

Началник-отдел ФДАПО: /П/  
(Виолета Хайвазова)

**Съгласували:**  
Началник-отдел ФДАПО: /П/  
(Виолета Хайвазова)

Началник-отдел УКИО: /П/  
(инж. Кирил Зографов)

Юриисконсулт – отдел ФДАПО: /П/  
(Надежда Георгиева)

**Изготвил:**  
Юриисконсулт – отдел ФДАПО: /П/  
(Надежда Георгиева)